



Tabulka místností 3NP						
Číslo	Název	Plocha [m2]	Obkladba podlahy	Nákladná vrstva	Povrchy stěn	Povrch stropu
301	Hala	65,1	Teraco dlažba	PVC	omítka	omítka S.V. 2670 mm
302	Chodba	45,8	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
303	Žáďveř	3,1	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
304	Pokoj	11,3	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
305	WC	2,5	Keramická dlažba	omítka/obklad	omítka	omítka S.V. 2670 mm
306	Pokoj	10,5	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
307	Žáďveř	2,9	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
308	Žáďveř	2,7	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
309	Pokoj	10,5	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
310	WC	2,6	Keramická dlažba	omítka/obklad	omítka	omítka S.V. 2670 mm
311	Pokoj	10,5	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
312	Žáďveř	2,9	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
313	Žáďveř	2,8	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
314	Pokoj	10,5	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
315	WC	2,5	Keramická dlažba	omítka/obklad	omítka	omítka S.V. 2670 mm
316	Pokoj	10,5	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
317	Žáďveř	2,8	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
318	Žáďveř	2,8	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
319	Pokoj	10,5	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
320	WC	2,4	Keramická dlažba	omítka/obklad	omítka	omítka S.V. 2670 mm
321	Pokoj	11,3	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
322	Žáďveř	3,4	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
323	Denní místnost	26,9	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
324	Chodba	33,5	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
325	Žáďveř	3,1	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
326	Pokoj	10,9	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
327	WC	2,6	Keramická dlažba	omítka/obklad	omítka	omítka S.V. 2670 mm
328	Pokoj	10,5	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
329	Žáďveř	2,8	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
330	Žáďveř	2,9	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
331	Pokoj	10,5	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
332	WC	2,5	Keramická dlažba	omítka/obklad	omítka	omítka S.V. 2670 mm
333	Pokoj	10,5	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
334	Žáďveř	2,9	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
335	Žáďveř	2,7	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
336	Pokoj	10,5	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
337	WC	2,6	Keramická dlažba	omítka/obklad	omítka	omítka S.V. 2670 mm
338	Pokoj	11,3	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
339	Žáďveř	3,3	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
340	Pokoj	43,8	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
341	Koupelna	7,6	Keramická dlažba	omítka/obklad	omítka	omítka S.V. 2670 mm
342	Kuchyně	8,4	Keramická dlažba	omítka/obklad	omítka	omítka S.V. 2670 mm
343	Skład	3,8	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
344	WC	2,4	Keramická dlažba	omítka/obklad	omítka	omítka S.V. 2670 mm
345	Chodba	45,4	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
346	Pokoj	30,2	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
347	Pokoj	29,4	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
348	Pokoj	30,7	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
349	Koupelna	9,2	Keramická dlažba	omítka/obklad	omítka	omítka S.V. 2670 mm
350	Úklid. místnost	1,8	Keramická dlažba	omítka/obklad	omítka	omítka S.V. 2670 mm
351	Koupelna	2,6	Keramická dlažba	omítka/obklad	omítka	omítka S.V. 2670 mm
352	Kancelář	11,3	PVC	omítka	omítka	omítka S.V. 2670 mm
353	Koupelna	10,3	Keramická dlažba	omítka/obklad	omítka	omítka S.V. 2670 mm
Plocha celkem		616,3				

LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ

- STÁVAJÍCÍ STAV
- NOVÝ STAV
- Stávající železobetonový skelet v technologii M5 - OB
- Stávající zdvoř z dutých cihel, MVC 10
- Stávající zdvoř z plných cihel, P150, MVC 50
- Stávající zdvoř z plných cihel, P100, MVC 25
- Stávající zdvoř tvárnice CDK, P100, MVC 25
- Stávající fasádní tepelná izolace z desek z minerální vlny tl. 140 mm v systému Etics, fasádní omítka v různobarevném provedení (bílá, zelená, šedá, žlutá, oranžová)
- Vnitřní nosná stěna tl. 100 mm z pódostavových průhledných stavebních hmot, průřez tlaku min. 2,5 N/mm², celoplošně maltovaní křehčí svazky spár na tenkovrstvou zápl. maltu; PO EI 120 DPl
- Mobilní stavební příčka z OSB desek - osazena během výstavby - po dokončení stavebních prací bude odstraněna

- POŘÁDKA NOVÉ NÁSLAPNÉ VRSTVY - MARMOLEUM**
NÁSLAPNÁ VRSTVA Z FRODOVNO LINDA V A KUCH. REAKCE NA OHEB C₁+s1, ZATĚŽOVÁ TRÍDA S1, PROTOKLUZNOST RS, ROLE SVAŘOVANY VE SPOJICH DLE TECHNOLOGICKÝCH PŘEDPISŮ DANÉHO VÝROBKU
- ZAPRAVENÍ PODLAHY, STĚN A STROPŮ PO VYBOURNÁNÍ PRŮČEK**
VEDENÍ INSTALACÍ ZAKRYTO PODHLEDEM - S.V. 2 300 MM
SOK DO VLHKEHO PROSTŘEDÍ
- PODHLÉD UKONČEN 1000 MM OD KONCE CHODBY**
Z DŮVODU UMÍSTĚNÍ SKŘÍNE
- VEDENÍ STÁVAJÍCÍ NOSNÉ KOLENICE PRO PŘEPRAVU PACIENTŮ**
PODHLÉD BUDE V TĚTO ČÁSTI PŘERUŠEN

POZNÁMKY

TYTO POZNÁMKY PLATÍ PRO VŠECHNY VÝKRESY A OBECNĚ PRO PROJEKOVÁNÍ STAVBY
TECHNICKÁ ZPRÁVA A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEODLUČNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
JAKÝKOLIV ODCHYLKA OD PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT NEJDŘÍVE KONZULTOVANA S PROJEKTEM/AUTORSKÝM PASPORTEM
PASPORT STAVBY BYL VYHOTOVEN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ IN SITU MĚŘICÍCH NÁSTROJŮ (METR, LASEROVÝ MĚŘIČ, ÚLOMĚRÍ ABSOLUTNÍ KOTOVÁNÍ JE ZAKROUŽENO NA CÍLE 5-10 mm A JE VZTAŽENO K POKRCHOVÝM A SVRCHNÍM VSTŘIKÁM VYBÍRAČKOVÉ KONSTRUKCI, ZPŘESNĚNÁ OVĚŘENÁ STÁVAJÍCÍ STAVU BYLO PROVEDENO MOBILNÍM 3D LASER SCANEREM S POST VYTVOŘENÍM 3D MĚŘACÍCH BODŮ.
VYHOTOVEN PASPORTU BYLO DĚLE KORDINOVÁNÝ S GEODETICKÝM ZAMĚŘENÍM A PŮVODNÍ DOKUMENTACÍ A DRONOVÝM PRŮZKUMEM STŘECH. PRŮZKUM A ZAMĚŘENÍ STAVBY PROBEHL POULZE NEDESTRUKTIVNÍMI METODAMI, PROTO JE NEZBYTNÉ PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ NUTNO OVĚŘIT STAV STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ, KTERÉ NEJSOU VE STÁVAJÍCÍM STAVU VIDITELNÉ NEBO PŘÍSTUPNÉ. NUTNO PROVĚST DESTRUKTIVNÍ SONDY K OVĚŘENÍ MOCNOSTI SÁLDOB PODLAH.
VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ ±0,000 JE VZTAŽENA K PODLAZE 1 NP.
PRO DALŠÍ PROJEKČNÍ PRÁCE JE NUTNÉ PROVĚST STAVEBNÍ SONDY A TĚ DĚVŠÍM SONDY ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ, SÁLDOB PODLAH, SONDY STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1 NP, PRŮZKUM KROVU A DALŠÍ.
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA VYHOTOVĚNA PODLE PLATNÝCH NŮREM, VÝHLÁŠEK A ZÁKONŮ, PLATNÝCH V DOBĚ VYPRACOVÁNÍ.
TEXTOVÁ ČÁST JE NEODLUČNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. VŠEKÉ ZJIŠTĚNÉ ODCHYLKY OD PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT KONZULTOVANY S HLAVNÍM PROJEKTEM.

OBJEKT_D
SO01d

LIVINGSTAV			
Autoslov: Hřbitov 1384, 603 00 Brno www.livingstav.cz, info@livingstav.cz +420 606 374 102, 10 15 v77405 autorslov: Hřbitov 1384, 603 00 Brno www.livingstav.cz, info@livingstav.cz +420 606 374 102, 10 15 v77405			
autorisace	0,000 – 158,740 m n.m. B p.v.	revize	stupeň
kontroloval	autor projektu	vypracoval(a)	Dps
Ing. arch. Jan Šnašel	Ing. arch. Jan Šnašel	Ing. Viktor Poláček	122 230-4
		Ing. et Ing. Marek Vaníček	datum
			10/2025
			formát
			10
investor	Město Břeclav, Náměstí T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav		
místo stavby	ul. Na Přeláze 2842/13, 690 03 Břeclav B. a. Břeclav 691355841, parc. č. 2181/44, 3361, 374/4		
název akce	Domov seniorů Břeclav		
stavební objekt	SO01c - Pavilon C	pare	
část projektu	D.1.1. Architektonicko-stavební řešení - Nový stav	měřitko	číslo výkresu
název výkresu	PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV	1:50	D.1.1.05